

## Trivselregler

*Föreningens målsättning är att skapa trivsel för alla medlemmar och hålla en god standard i och i kring fastigheten. Som ett led i detta vill vi ha klara och tydliga regler. Vi hoppas att Du som medlem har förståelse och sätter värde på dessa trivselregler. Vi hänvisar också till föreningens stadgar.*

- 1 Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen. Rökning på balkong får endast förekomma om det inte är störande för grannar.



- 2 Medlemmen förbinder sig att ha en måttlig ljudnivå dygnet runt på musik och ljudanläggning. Vid fest eller dylikt informerar medlemmen sina grannar i förväg. Föreningens policy är tyst i huset efter 22.00.



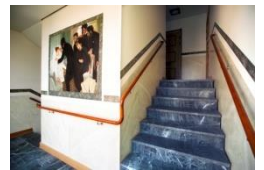
- 3 Föreningen är överens om att cyklar alltid ska placeras i cykelställ. Det är absolut förbjudet att förvara cykeln i trapphuset.



- 4 I de fall då gemensamt tvättutrymme finns ska medlemmen se till att alltid städa efter sig i tvättstuga/torkrum.



- 5 Medlemmen förbinder sig att inte lägga soppsåsar utanför dörren då detta kan medföra oljefläckar på trapphusgolvet, detta gäller även balkong och uteplats.



- 6 Föreningen är överens om att tidningar inte blandas med hushållsavfallet utan läggs i för detta avsedda tidningstunnor.



- 7 Medlemmen förbinder sig att alltid placera återvinningsavfall m.m. på anvisad plats i miljörum på gården. **Grovsopor såsom möbler och tv-apparater skall hyresgästen själv transportera till avfallsanläggning och får således inte lämnas i föreningens miljörum.** Tidningar och annan oönskad post läggs inte vid postboxarna i trapphuset utan slängs naturligtvis i miljörummet.



- 8** Medlemmen förbinder sig att inte utan föreningens tillstånd sätta upp skyltar eller papperslappar på tamburdörren. Skyltar med texten "ingen reklam tack" samt nya namnskyltar går att beställa från Bredablick AB mot en avgift.



- 9** Medlemmen förbinder sig att inte sätta upp parabolantenn utan föreningens tillstånd.



- 10** Medlemmen förbinder sig att inte göra kopior av nycklar utan föreningens tillstånd.



- 11** Markiser, balkongskydd och dylikt ska följa färganvisning från föreningen. Föreningen har en hög ambition för fastighetens fasader och en del i detta är en enhetlig färgsättning.



- 12** Medlemmen förbinder sig att teckna hemförsäkring. Bostadsrättstillägg har tecknats kollektivt för föreningen.



- 14** Medlemmen är skyldig att betala jourutryckningskostnad som beror på störningar, skador eller andra problem som medlemmen eller dennes egendom har givit upphov till.



- 15** Grillning på balkong eller uteplats är endast tillåten med elgrill – inte kol- eller gasogrill – under förutsättning att grannarna inte störs av detta.

