



Brf Vasatorget

- 72 moderna bostadsrätter i centrala Linköping!



Övre Vasastaden

- Linköpings nyaste stadsdel!

Linköpings nyaste stadsdel, Övre Vasastaden, är belägen i Linköpings norra del som en förlängning av Vasastaden. Expansionen av den populära stadsdelen med närhet till stadskärnan, resecentrum, handelsområdet Tornby samt E4:an har varit efterlängtat av många.

En helt ny stadsdel skapar möjligheter för nytänkande inom stadsplanering och kommer utmärka sig med en kvartersstruktur där planteringar och grönområden är framträdande. Här kommer det finnas en blandning av bostäder, verksamheter såsom restauranger och butiker samt företagande.

I Övre Vasastaden bygger Botrygg 72 nyproducerade bostadsrätter i varierande storlekar med en härlig grönskande innegård. Service och utbud av restauranger, caféer och livsmedelsbutik kommer finnas i närområdet. Kvalité, ljusinsläpp och en generös takhöjd är genomgående i bostäderna som ska hänga samman och kännas igen i stadens äldre delar.

Lägenhetsstorlekarna varierar från ett till fyra rum och kök och inflyttning beräknas ske sommaren 2016.

Välkommen till Övre Vasastaden!



Emelie Johansson

Telefon: 0701-04 02 22

E-post: emelie.linkoping@svenskfast.se



Johan Jansson

0708-39 99 03

johan.linkoping@svenskfast.se



Att köpa bostadsrätt

Försäljningen av bostadsrätterna sker via Botrygg i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling. När köparen bestämt sig för att boka en lägenhet skrivs ett bokningsavtal och en bokningsavgift erläggs på 25 000 kr. När den ekonomiska planen blivit godkänd översänds upplåtelseavtal för undertecknande varefter 10 % av köpeskillingen, avräknat bokningsavgiften, inbetalas som handpenning såsom ett förskott på den totala insatsen. Resterande del av köpeskillingen betalas i samband med tillträdet.

Föreningens ekonomiska plan visar föreningens ekonomiska villkor. Till grund för denna ligger entreprenad- och köpekontrakt för fastigheten samt låneoffert. Planen är granskad av två av Boverket godkända intygsgivare. I samband med att upplåtelseavtalet tecknas blir köparen medlem i föreningen och kan använda bostadsrätten som säkerhet för lån.

Strax före inflyttningen kallas köparen till en slutbesiktning av lägenheten. Då kontrolleras att byggentreprenören fullgjort sitt åtagande. Två år efter slutbesiktningen sker en så kallad garantibesiktning. Denna besiktning gäller fel som inträffat efter inflyttning och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för.

Ett område för alla

Botrygg kommer uppföra tre bostadskvarter i Övre Vasastaden och den första etappen omfattar det så kallade Affärskvarteret som ligger i korsningen Timmermansgatan/Industrigatan/Sveagatan. Kvarteret är uppdelat på tre fastigheter C5, C6 och C7 (Brf Vasatorget). Totalt omfattar etappen 239 lägenheter fördelat på 72 lägenheter i C7 (Brf Vasatorget), 79 lägenheter i C5 samt 88 lägenheter i C6.

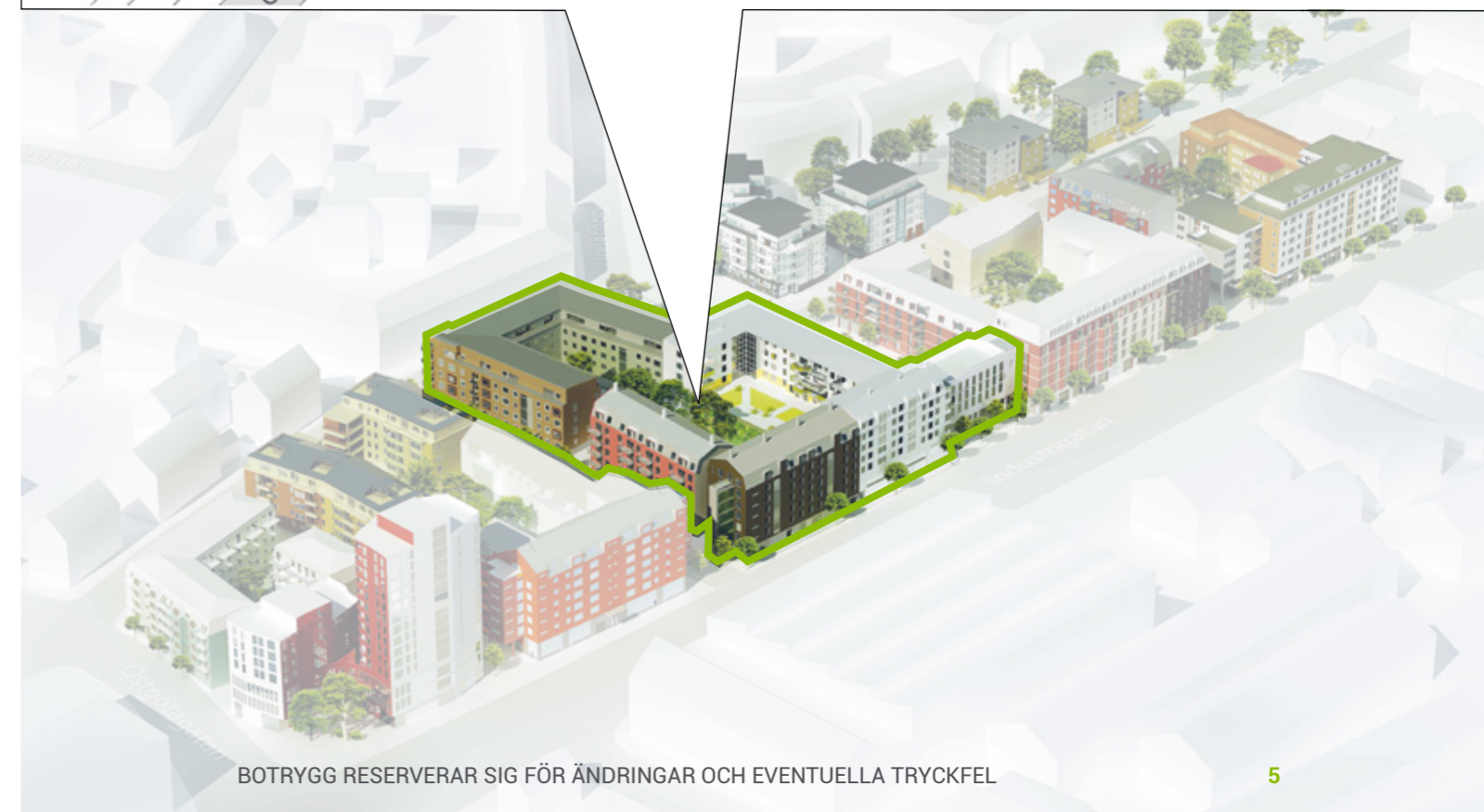
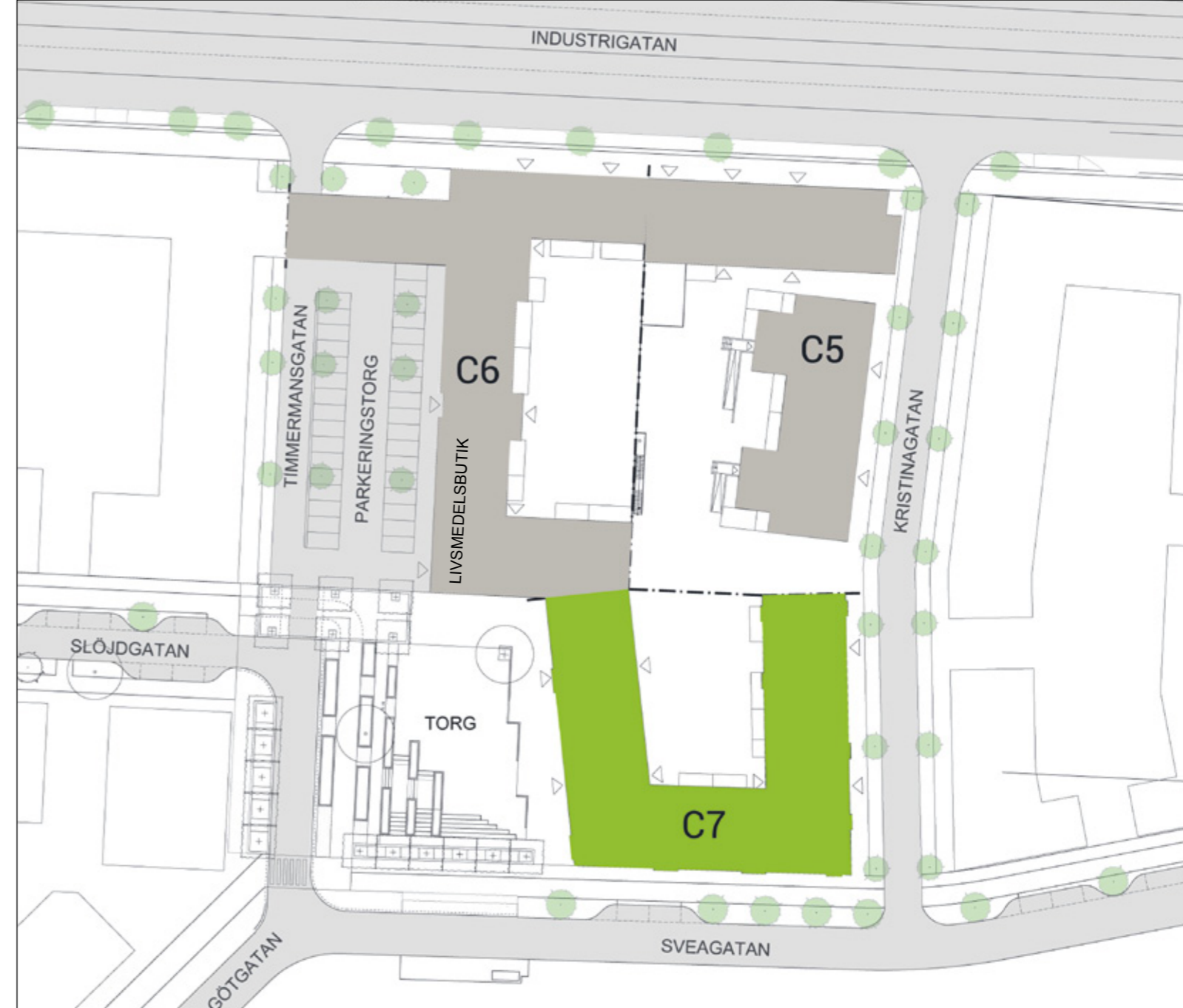
Vid det nybyggda torget kommer det förutom en livsmedelsbutik även finnas plats för kafeér och små butiker. Från din nya lägenhet kommer du ha möjlighet att gå och handla utan att ens behöva gå ut. Även garageplats kommer att finnas i ett underjordiskt garage rakt under husen.

Lägenheterna varierar i storlek och utförande, vilket ger dig möjligheterna att hitta lägenheten som passar just dig. Här finns allt från de mindre, yteffektiva lägenheterna om 1 rok till större lägenheter om 4 rok.

Bofaktablad

På sidan 6-15 visas exempel på planlösningar på olika lägenhetstyper. En fullständig lista på samtliga lägenheter finns på www.botrygg.se

| | | |
|--------|-------|---------|
| Sid 10 | 1 rok | 36 kvm |
| Sid 11 | 1 rok | 38 kvm |
| Sid 12 | 2 rok | 45 kvm |
| Sid 13 | 2 rok | 56 kvm |
| Sid 14 | 2 rok | 60 kvm |
| Sid 15 | 3 rok | 74 kvm |
| Sid 16 | 3 rok | 79 kvm |
| Sid 17 | 3 rok | 89 kvm |
| Sid 18 | 4 rok | 97 kvm |
| Sid 19 | 4 rok | 109 kvm |







Lgh 1322, 1 rok, 36 kvm

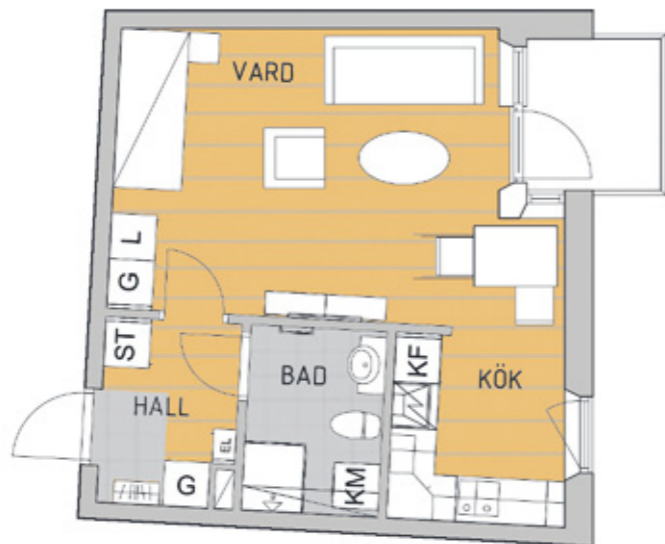
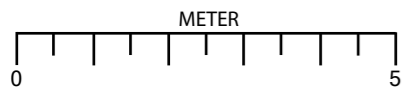
| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|------------------|-------------|-----------|
| Lägenhetsnr. | 1322 | Spis | Garderob | Kapphylla |
| Plan | 2 | Kyl/frys | Linneskåp | Elskåp |
| Lägenhetsstrl. | 1 RoK | Städskåp | Kombimaskin | |
| BOA | 36 kvm | | | |

VÅNINGSPÅN & LÄGE

Läge i fastigheten

Fasad mot gata, öster

Situationsplan



Lgh 1225, 1 rok, 38 kvm

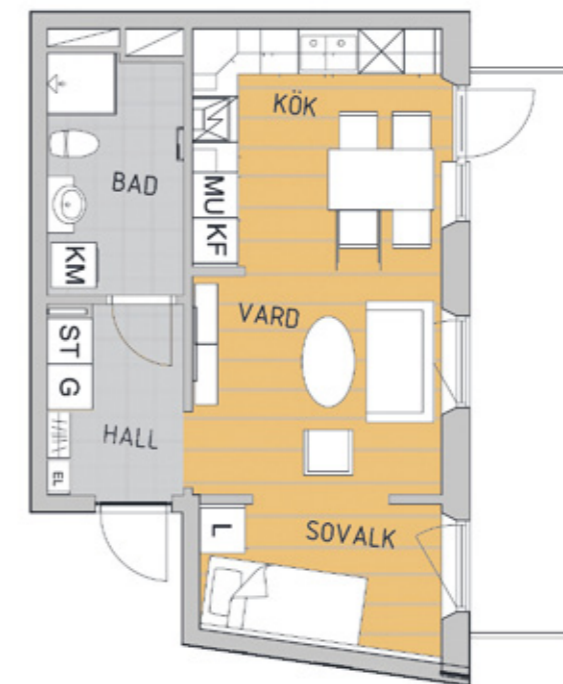
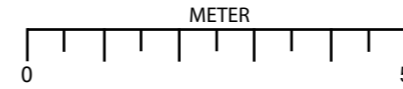
| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|--------------------------|-----------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1225 | Spis | Städskåp | Kombimaskin |
| Plan | 2 | Kyl/frys | Garderob | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 1 RoK | Förberett för diskmaskin | Linneskåp | Elskåp |
| BOA | 38 kvm | Inbyggd micro, ugn | | |

VÅNINGSPÅN & LÄGE

Läge i fastigheten

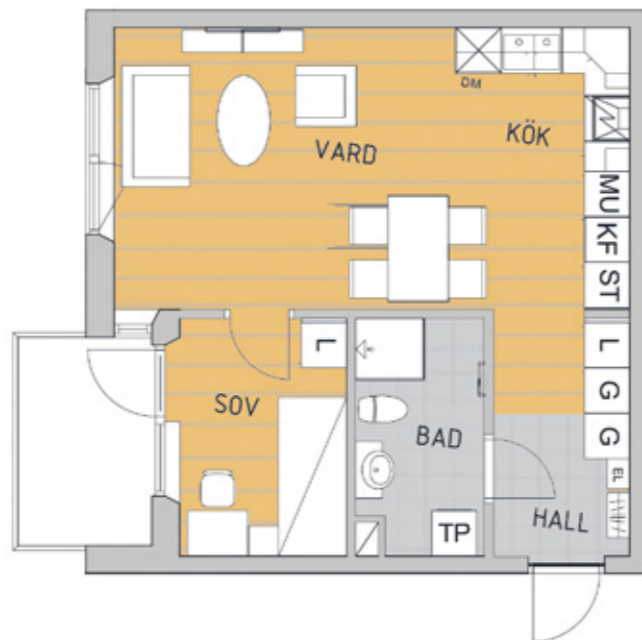
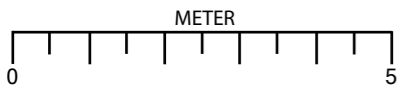
Fasad mot gård, öster

Situationsplan



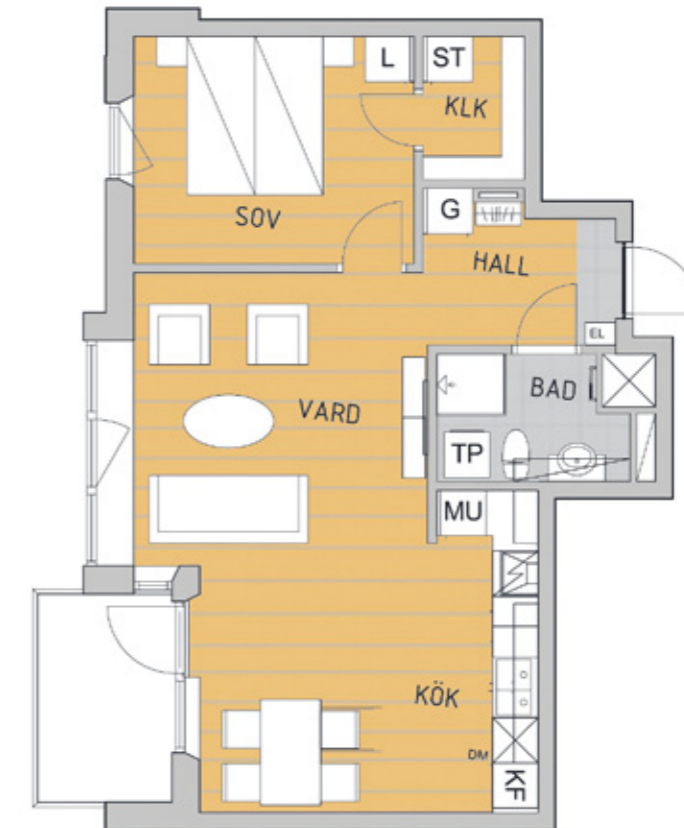
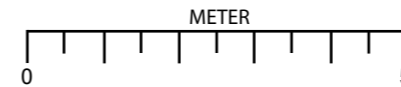
Lgh 1123, 2 rok, 45 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|--------------------|----------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1123 | Spis | Städsåp | Tvättpelare |
| Plan | 2 | Kyl/frys | Garderob | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 2 RoK | Diskmaskin | Linnesåp | Elsåp |
| BOA | 45 kvm | Inbyggd micro, ugn | | |



Lgh 1132, 2 rok, 56 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|--------------------|----------|-------------|
| Lågenhetsnr. | 1132 | Spis | Städsåp | Tvättpelare |
| Plan | 3 | Kyl/frys | Garderob | Kapphylla |
| Lågenhetsstrl. | 2 RoK | Diskmaskin | Linnesåp | Elsåp |
| BOA | 56 kvm | Inbyggd micro, ugn | | |

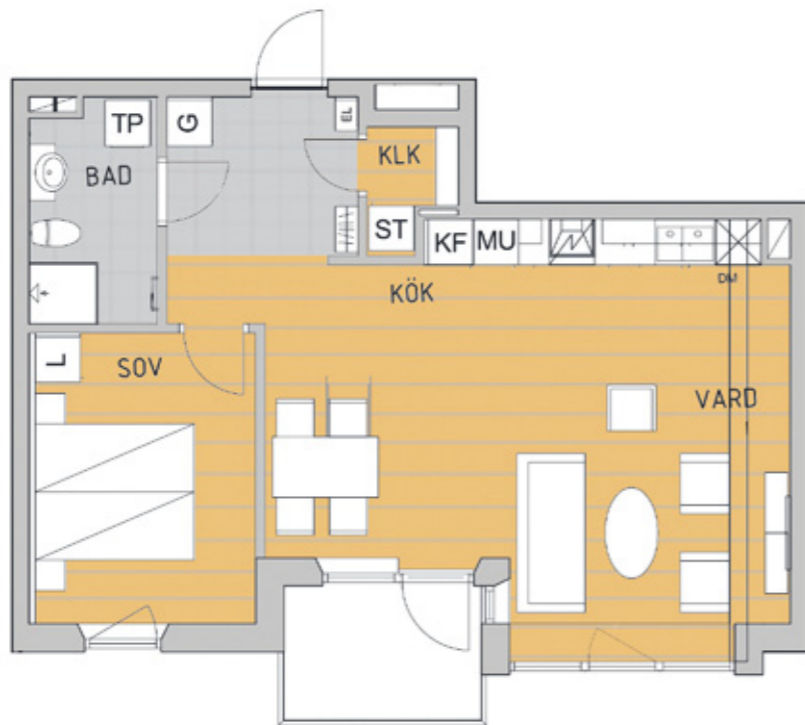
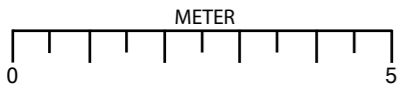


Lgh 1232, 2 rok, 60 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|--------------------|----------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1232 | Spis | Städsåp | Tvättpelare |
| Plan | 3 | Kyl/frys | Garderob | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 2 RoK | Diskmaskin | Linnesåp | Elsåp |
| BOA | 60 kvm | Inbyggd micro, ugn | | |

VÅNINGSPÅN & LÅGE

Lage i fastigheten Fasad mot gata, söder Situationsplan

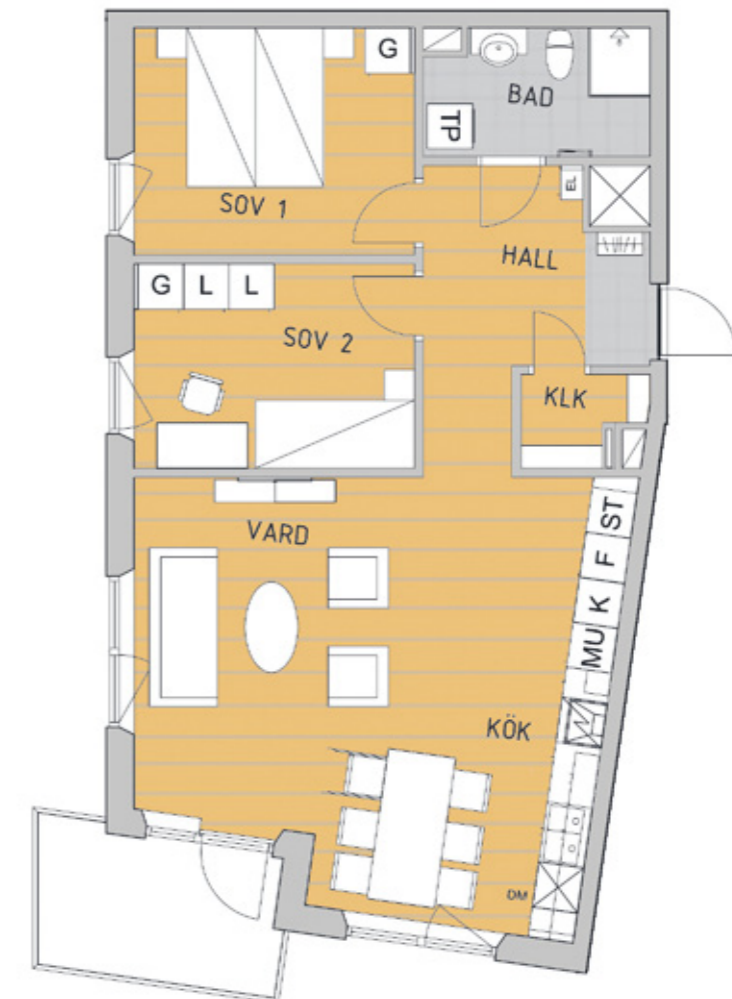
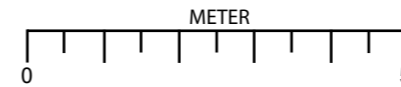


Lgh 1233, 3 rok, 74 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|------------------|--------------------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1233 | Spis | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare |
| Plan | 3 | Kyl | Städsåp | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 3 RoK | Frys | Garderob | Elsåp |
| BOA | 74 kvm | Diskmaskin | Linnesåp | |

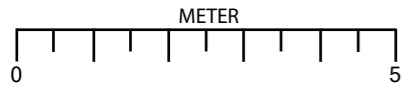
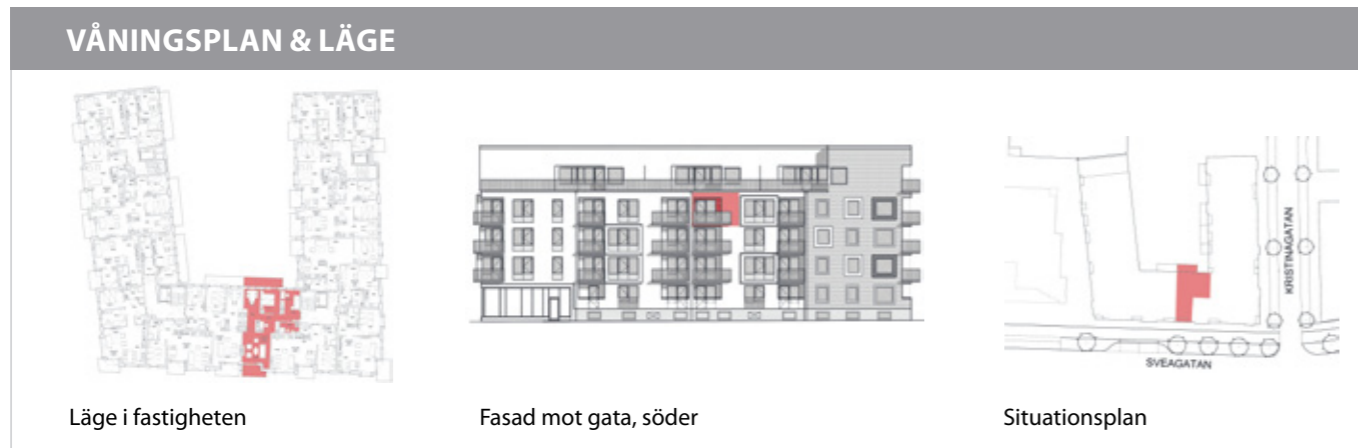
VÅNINGSPÅN & LÅGE

Lage i fastigheten Fasad mot gata, söder Situationsplan



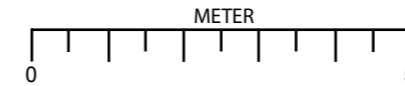
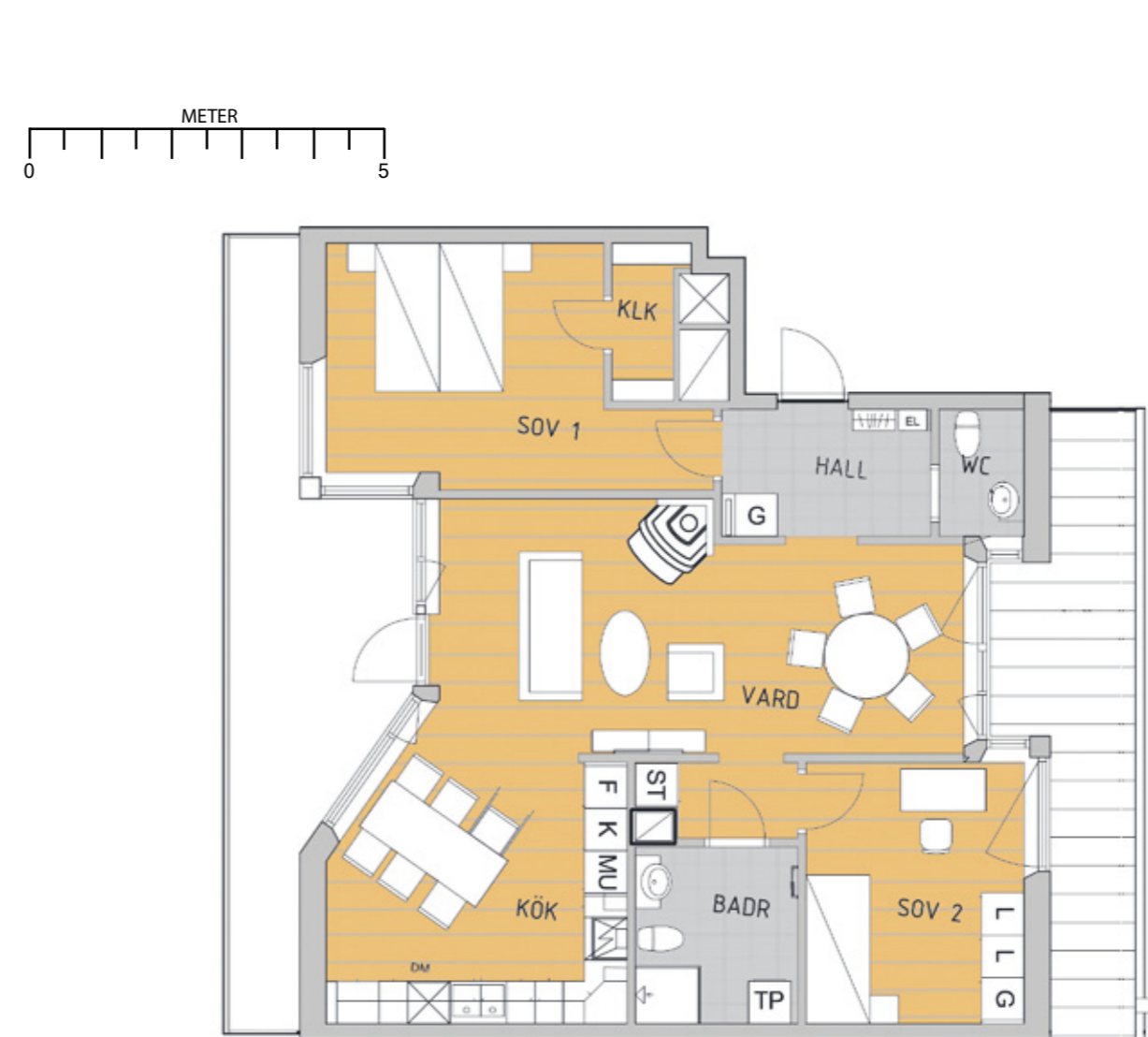
Lgh 1345, 3 rok, 79 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|-------------|-----|---------|-----------|------|----------|--------|------------|----------|--|
| Lägenhetsnr. 1345 | <table border="0"> <tr> <td> Spis</td> <td> Inbyggd micro, ugn</td> <td> Tvättpelare</td> </tr> <tr> <td> Kyl</td> <td> Städsåp</td> <td> Kapphylla</td> </tr> <tr> <td> Frys</td> <td> Garderob</td> <td> Elskåp</td> </tr> <tr> <td> Diskmaskin</td> <td> Linnesåp</td> <td></td> </tr> </table> | Spis | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare | Kyl | Städsåp | Kapphylla | Frys | Garderob | Elskåp | Diskmaskin | Linnesåp | |
| Spis | | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare | | | | | | | | | | |
| Kyl | | Städsåp | Kapphylla | | | | | | | | | | |
| Frys | | Garderob | Elskåp | | | | | | | | | | |
| Diskmaskin | Linnesåp | | | | | | | | | | | | |
| Plan 4 | | | | | | | | | | | | | |
| Lägenhetsstrl. 3 RoK | | | | | | | | | | | | | |
| BOA 79 kvm | | | | | | | | | | | | | |



Lgh 1151, 3 rok, 89 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------|-----|---------|-----------|------|----------|--------|------------|----------|------------|
| Lägenhetsnr. 1151 | <table border="0"> <tr> <td> Spis</td> <td> Inbyggd micro, ugn</td> <td> Tvättpelare</td> </tr> <tr> <td> Kyl</td> <td> Städsåp</td> <td> Kapphylla</td> </tr> <tr> <td> Frys</td> <td> Garderob</td> <td> Elskåp</td> </tr> <tr> <td> Diskmaskin</td> <td> Linnesåp</td> <td> Öppen spis</td> </tr> </table> | Spis | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare | Kyl | Städsåp | Kapphylla | Frys | Garderob | Elskåp | Diskmaskin | Linnesåp | Öppen spis |
| Spis | | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare | | | | | | | | | | |
| Kyl | | Städsåp | Kapphylla | | | | | | | | | | |
| Frys | | Garderob | Elskåp | | | | | | | | | | |
| Diskmaskin | Linnesåp | Öppen spis | | | | | | | | | | | |
| Plan 5 | | | | | | | | | | | | | |
| Lägenhetsstrl. 3 RoK | | | | | | | | | | | | | |
| BOA 89 kvm | | | | | | | | | | | | | |

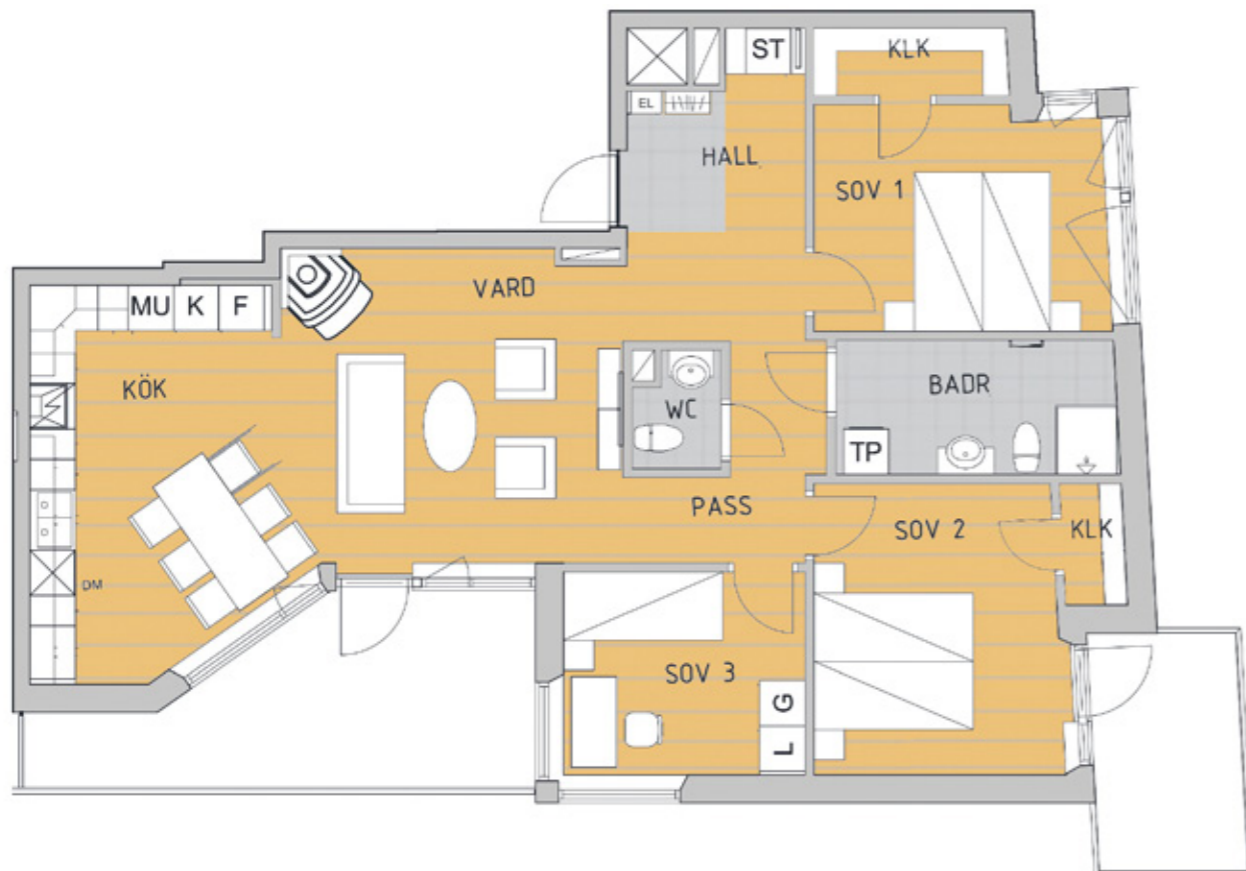
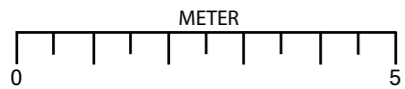


Lgh 1352, 4 rok, 97 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|--------|------------------|--------------------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1352 | Spis | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare |
| Plan | 5 | Kyl | Städsåp | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 4 RoK | Frys | Garderob | Elskåp |
| BOA | 97 kvm | Diskmaskin | Linnesåp | Öppen spis |

VÅNINGSPAN & LÄGE

Läge i fastigheten Fasad mot gata, söder Situationsplan

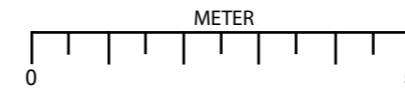


Lgh 1353, 4 rok, 109 kvm

| ÖVRE VASASTADEN | | TECKENFÖRKLARING | | |
|-----------------------|---------|------------------|--------------------|-------------|
| Lägenhetsnr. | 1353 | Spis | Inbyggd micro, ugn | Tvättpelare |
| Plan | 5 | Kyl | Städsåp | Kapphylla |
| Lägenhetsstrl. | 4 RoK | Frys | Garderob | Elskåp |
| BOA | 109 kvm | Diskmaskin | Linnesåp | Öppen spis |

VÅNINGSPAN & LÄGE

Läge i fastigheten Fasad mot gata, söder Situationsplan



Rumsbeskrivning

G = Golv

S = Sockel

V = Vägg

T = Tak

Ö = Övrigt

Hall/entré

- G Klinker
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Hatthylla: björk/vit
Elskåp: vit
Högsåp: vit enl. ritning

Kök

- G Ek: trestavsparkett
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- V Stänkskydd: kakel, ca 50 cm
- T Vitmålat
- Ö Köksinredning Ballingslöv eller likvärdig
- Diskmaskin inkl. läckageskydd (fr. 2 rok)
- Kyl/frys alternativt:
Kyl inkl. läckageskydd
Frys inkl. läckageskydd
- Inbyggnadshäll
- Inbyggnadsugn
- Fläktkåpa: rostfritt stål
- Bänkskiva i svart granit

WC/badrum

- G Klinker
- V Kakel
- T Vitmålat
- Ö Badrumsutrustning:
 - Wc-stol: soft close-funktion
 - Kommod: vit/grå med tvättställ
 - Duschväggar: klarglas (wc)
 - Handdukstork (badrum)
 - Toalettpappershållare
 - Två handdukskrokar
 - Två badlakanskrokar
 - Kombimaskin alternativt tvättmaskin och torktumlare

Vardagsrum

- G Ek: trestavsparkett
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat

Sovrum

- G Ek: trestavsparkett
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Högsåp: vit enl. ritning

Byggnadsbeskrivning

Stomme

Betong.

Yttertak

Bandtäckt plåt, takpapp, råspont.

Yttervägg

Betong samt 200 mm ytterväggsisolering med stenull och putsad fasad.

Innervägg

Gipsad innervägg med bakomliggande osb-skiva. Våtrumsskiva i våtrum. Badrumsvägg isoleras för ljudkomfort. Flertalet lägenhetsskiljande väggar i betong.

Bärande innerväggar

Betong.

Mellanbjälklag

Betong.

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Fönster

Målade aluminium-/träfönster i 3-glas.

Tamburdörr

Massiv trädörr i säkerhetsklass 2.

Uppvärmning

Fjärrvärme.

Installationer

Antennuttag och telefonuttag (Comhem ingår), undermätare el.

Gemensamt elabonnemang

Fastigheten har ett inkommande abonnemang och därför bara en fast avgift för elnät. Elen förhandsdebiteras till respektive lägenhet och mäts sedan en gång per år och justeras mot det belopp som man har förhandsinbetalt.

Ventilation

Ventilationen består av ett frånluftssystem med filtrerad friskluft genom ventiler i fasad. I frånluften finns värmeåtervinning som via en värmepump täcker en stor del av husets värmebehov.

BOTRYGG RESERVERAR SIG FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

BOTRYGG RESERVERAR SIG FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL



Hög standard utan dyra tillval

Botrygg håller generellt en genomgående hög standard, från stomme till detalj. Exempel på det vi erbjuder som du inte alltid hittar hos andra bostadsföretag är:

- Fönsterbänkar i svart granit
- Köksbänkskivor i svart granit
- Snedställda fönstersmygar
- Rejåla innerväggar med träfiberskivor – inte bara enkla gipsväggar
- Vita släta tak – inga synliga skarvar

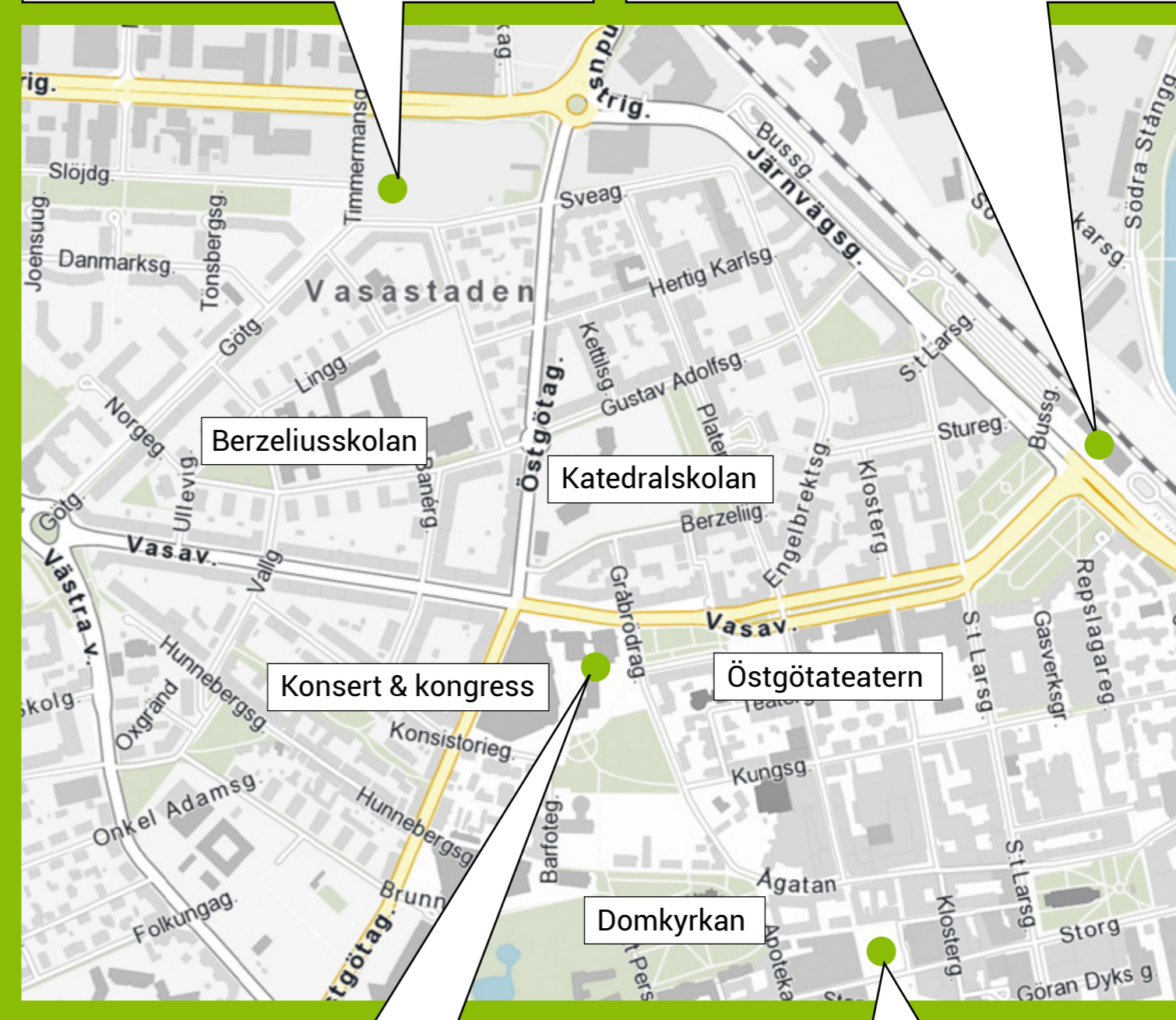
Standarden i lägenheterna i Övre Vasastaden är hög med trägolv i alla rum samt helkaklade badrum med klinkergolv. I badrummen monteras en handdukstork som värmekälla för ökad komfort. Det är persienner i alla fönster, hiss i samtliga trapphus samt postboxar i entrén.



Kv. C, Övre Vasastaden



Resecentrum



Östergötlands museum



Stora torget



Erfarenhet och hållbarhet

Botrygg har sedan 90-talet drivit en aktiv nyproduktion av bostäder. Under senare år har företaget producerat ca 300 lägenheter per år. Ovan syns ett par bilder från tidigare bostadsrättsprojekt. Försäljning av bostadsrätterna i Övre Vasastaden sker via Botrygg i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling.

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

 Botrygg

Kontakta oss för mer information om bostadsrätterna i Övre Vasastaden.

Emelie Johansson
emelie.linkoping@svenskfast.se
0701-04 02 22

Johan Jansson
johan.linkoping@svenskfast.se
0708-39 99 03