

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Vasatorget i**  
**Linköping**

769629-5430

Räkenskapsåret

2017

*Handwritten signature*  
M. H. K.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre Företag (K2).

Föreningens styrelse har sitt säte i Linköping.

Bostadsrättsföreningen bildades 2015 och föreningens hus stod inflyttningsklart 2016. Föreningen äger fastigheten Automaten 16 med adress Timmermansgatan 3,5 och 7 samt Krouthéns Gata 1, 3, 5, 7 och 9.

Föreningens hus omfattar 72 bostäder med en sammanlagd yta på 4 540 kvm och 6 lokaler för uthyrning med lokalytan 725 kvm.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

2016-04-18 förvärvas fastigheten Automaten 16 i Linköpings kommun samt att Entreprenadavtalet med Botrygg Bygg AB skrivs under.

Under 2016 har byggnationerna för föreningens fastighet Automaten 16 färdigställts. Tillträde av bostadsrätterna har skett i etapper under 2016 och under december 2016 var samtliga lägenheter i föreningen tillträdna.

## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets slut 109 st.

### Organisation

#### Styrelsen

Joachim Andersson	Ledamot
Lars Andersson	Ledamot
Magnus Hummelgren	Ledamot
Ulf Qwarfordt	Ledamot
Ann Reimstad	Ledamot
Rolf Wirtén	Ledamot
Klas Östergren	Ledamot
Annie Akhter	Suppelant
Ulf Beckman	Suppelant
Caroline Cah	Suppelant

#### Revisor

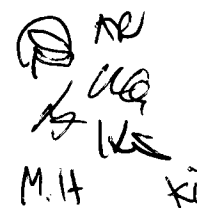
Pär Starck	Auktoriserad revisor
------------	----------------------

### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning:	Linköping Automaten 16
Adresser:	Timmermansgatan 3, 5 och 7. Krouthéns Gata 1, 3, 5, 7 och 9.
Tomtens areal:	1 366 kvm
Byggnadsår:	2016
Lägenhetsarea bostadsrätt:	4 540 kvm
Antal bostadsrättslägenheter:	72 st
Lokalarea:	725 kvm
Antal lokaler	6 st
Byggnadens utformning:	1 st. flerbostadshus i 5 våningar ovan mark.
Taxeringsvärde:	88 858 000 kr
Taxeringsvärde byggnad:	70 000 000 kr
Taxeringsvärde mark:	18 585 000 kr

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	4 188	891
Resultat efter finansiella poster	937	250
Soliditet (%)	67,2	66,8
Bostadsavgifter per kvm bostadsyta (kr)	676	177
Lån per kvm bostads- & lokalyta (kr)	13 639	13 901

Anledningen till den låga bostadsavgiften per kvm 2016 är att den endast avser en mindre del av hela räkenskapsåret, då inflyttning i lägenheterna skett under senare delen av 2016.

  
M.H. KJ

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 010 000		-	249 892	148 259 892
Disposition av föregående års resultat:		45 000	204 892	-249 892	0
Årets resultat				936 863	936 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>148 010 000</b>	<b>45 000</b>	<b>204 892</b>	<b>936 863</b>	<b>149 196 755</b>


### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 892
årets vinst	936 863
	<b>1 141 755</b>

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	265 755
	876 000
	<b>1 141 755</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

  
M.H  
K  
K  
K

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2017-12-31</b>	<b>-2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 187 967	890 672
Övriga rörelseintäkter	-	147 756	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 335 723</b>	<b>890 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 292 987	-201 069
Övriga externa kostnader	4	-181 377	-83 250
Personalkostnader	5	-24 498	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 200 729	-155 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 699 591</b>	<b>-439 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 636 132</b>	<b>451 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699 269	-201 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-699 269</b>	<b>-201 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>936 863</b>	<b>249 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936 863</b>	<b>249 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>936 863</b>	<b>249 892</b>

AR  
UR  
K/L  
M.H K

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	219 832 327	218 205 866
Inventarier, verktyg och installationer	7	353 237	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 185 564</b>	<b>218 205 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 185 564</b>	<b>218 205 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 671	2 216
Övriga fordringar		360 356	1 910 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	28 197	48 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 224</b>	<b>1 961 205</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	0	50 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 740	1 757 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 307 740</b>	<b>1 757 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 964</b>	<b>3 768 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 970 528</b>	<b>221 974 543</b>

MR  
UG  
M.H  
Kö

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

148 010 000

148 010 000

Fond för yttre underhåll

45 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**148 055 000**

**148 010 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

204 892

0

Årets resultat

936 863

249 892

**Summa fritt eget kapital**

**1 141 755**

**249 892**

**Summa eget kapital**

**149 196 755**

**148 259 892**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

70 925 424

72 307 712

**Summa långfristiga skulder**

**70 925 424**

**72 307 712**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

882 288

882 288

Leverantörsskulder

548 784

43 928

Skatteskulder

55 850

0

Övriga skulder

11 111

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

350 316

480 723

**Summa kortfristiga skulder**

**1 848 349**

**1 406 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**221 970 528**

**221 974 543**

AR  
CO  
KE  
M.H  
KÖ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Bostadsavgifter per kvm bostadsyta (kr)

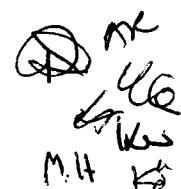
Bostadsavgifter genom total lägenhetsarea.

Lån per kvm bostads- & lokalyta (kr)

Lånebelopp vid årets utgång genom total lägenhetsyta och lokalyta.

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	3 067 998	805 531
Debiterad elkostnad	188 097	53 080
Debiterat bredband	84 672	22 298
Debiterad fastighetsskatt	32 352	0
Hysesintäkter lokal	814 791	0
Övriga intäkter	0	9 752
Öresutjämning	57	11
	<b>4 187 967</b>	<b>890 672</b>

  
M.H. K




### Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
El	308 441	54 350
Fjärrvärme	326 034	73 867
Renhållning	119 858	19 851
Vatten	95 832	0
Försäkring	30 836	13 275
Hissar, reparation och underhåll	17 439	2 433
Övriga fastighetskostnader	11 896	9 375
Fastighetsskatt	55 850	0
Fastighetsskötsel	176 041	27 918
Bredband & Kabel tv	112 282	0
Vidarefakturerade kostnader	38 479	0
	<b>1 292 988</b>	<b>201 069</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Styrelsearvoden	0	28 125
Revisionsarvode	14 000	15 125
Redovisningstjänster	163 987	30 000
Styrelseutbildning	-990	10 000
Övriga kostnader	4 380	0
	<b>181 377</b>	<b>83 250</b>

Revisionsarvode fg år avser både 2015 och 2016, då inget bokförts under 2015.

  
M.H. Kö

**Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

	2017	2016
<b>Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode	19 000	0
Sociala kostnader	5 498	0
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>24 498</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 361 120	
Inköp	2 738 880	218 361 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 100 000</b>	<b>218 361 120</b>
Ingående avskrivningar	-155 254	
Årets avskrivningar	-1 112 419	-155 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 267 673</b>	<b>-155 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 832 327</b>	<b>218 205 866</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	441 547	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 547</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-88 310	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 237</b>	<b>0</b>

  
M.H Kå

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	20 309	18 590
Förskottsbetald moms	7 888	0
Övriga upplupna intäkter	0	29 644
	<b>28 197</b>	<b>48 234</b>

### Not 9 Aktier i Botrygg Vasatorget AB, 559039-5371

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Bolaget har likvideras i enlighet med köpeavtal.

### Not 10 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	67 396 272	68 778 560
	<b>67 396 272</b>	<b>68 778 560</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank AB 2858493857	0,608%	2018-02-28	23 821 856	24 263 000
Swedbank AB 2858493865	1%	2019-11-24	23 821 856	24 263 000
Swedbank AB 2858493873	1,4%	2021-11-24	24 164 000	24 664 000
			<b>71 807 712</b>	<b>73 190 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			882 288	882 288

  
M. H. H.

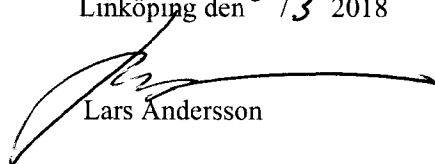
**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Förskottsinsbetalda månadsavgifter	211 643	207 161
Tekniska Verken, fjärrvärme	39 937	31 575
Tekniska Verken, el	38 051	10 422
Tekniska verken Vatten	9 568	2 701
Tekniska Verken Renhållning	7 035	7 156
Uppluppen ränta	18 082	199 708
Revision 2016	12 000	12 000
Revision 2017	14 000	0
Styrelseutbildning	0	10 000
	<b>350 316</b>	<b>480 723</b>

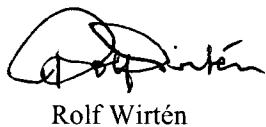
**Not 13 Ställda säkerheter**

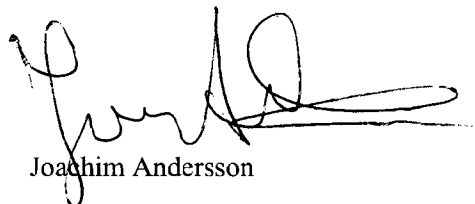
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	73 190 000	73 190 000
	<b>73 190 000</b>	<b>73 190 000</b>

Linköping den 27/3 2018

  
Lars Andersson

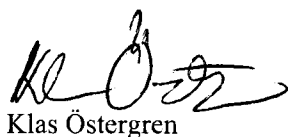
  
Ulf Qvarfordt

  
Rolf Wirtén

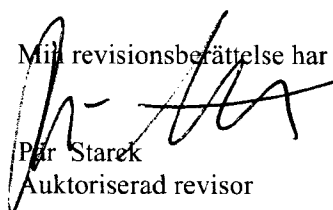
  
Joachim Andersson

  
Magnus Hummelgren

  
Ann Reimstad

  
Klas Östergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/4 2018

  
Per Starek  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping org.nr 769629-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping** för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping** för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

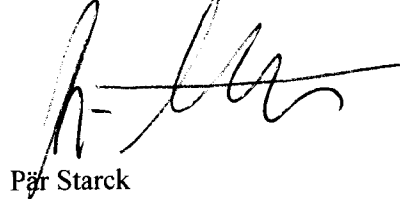
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade/godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Linköping den 6 april 2018



Pär Starck

*Auktoriserad revisor*